

DAS DORF EGGERBERG



Eggerberg liegt an der Südrampe der Bern-Lötschberg-Simplonbahn (BLS). Das deutschsprachige Dorf im Oberwallis gilt als attraktive Wohnlage mit herrlicher Aussicht ins Rhonetal und auf die fantastische Bergwelt. Die Gemeinde liegt ca. 850 m über Meer. Die rund 340 Einwohner erfreuen sich an den zahlreichen Wandermöglichkeiten, den kulturellen Traditionen und einem aktiven Dorfleben. Vor allem das weitverzweigte Wanderwegnetz mit total 40 km markierten

Wanderwegen, die zu den schönen Wanderzielen im UNESCO Gebiet führen, bringt von Frühling bis Herbst Gäste in das Dorf. Sehr beliebte Wanderungen führen entlang der jahrhundertalten Suone «Gorperi» zu dem wieder angebrachten Holzkännel an der «Mehrheji». Der Südrampen-Wanderweg Lötschberger und der Themenweg der Luft. Visp ist einen Katzensprung entfernt. In 15 Min. gelangen Sie nach Brig. BLS oder Postautobetrieb stehen zur Verfügung.

Ganztagessonne

Schöne und freie Aussicht auf die Visp-Berge

Panoramasicht

Blick auf das Mischabelmassiv mit den imposanten Viertausendern

Weitsicht/Talsicht

Unverbaubar

Lage: sehr ruhig und sonnig

Disdancen:

Rotten: ca. 9 km

Schwimmbad: Visp, ca. 9 km

Bus ca 150m

Bahnhof Visp ca. 4.3 km

Schulen in Visp: Kindergarten, Primar- und Oberstufen

Post Bank Geschäfte in Visp

Brig: ca 13 km

Zermatt: ca 36 km

Sitten: ca 74 km





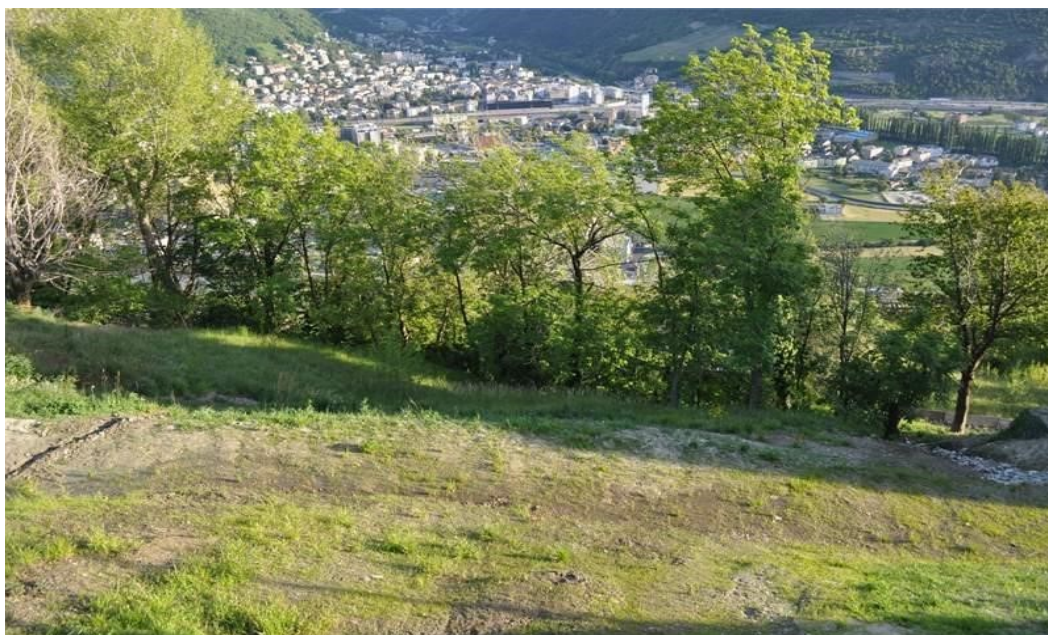
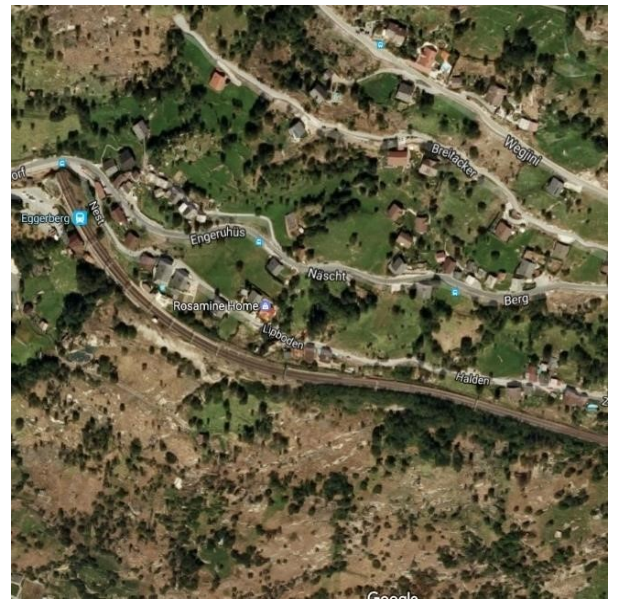
Einwohnerzahl: 340

Höhe: 846 m. ü. M

Fläche: 5.99 km²

An sonniger und unverbaubarer Hanglage, oberhalb von Visp, befindet sich die wunderschöne Landparzelle. Das Bauland liegt in der W2 Zone und hat keine Ausnützungsziffer. Die Parzelle kann nur als ganze Einheit erworben werden.

Nur als 1. Wohnsitz möglich – keine Ferienhäuser/Wohnungen





Département de l'économie, de l'énergie et du territoire
Service des registres fonciers et de la géomatique
Registre foncier de Brig

Departement für Volkswirtschaft, Energie und Raumentwicklung
Dienststelle der Grundbuchämter und der Geomatik
Grundbuchamt Brig

Seite 1 von 2

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Eggerberg / 1313

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Grundstückbeschreibung:

Gemeinde: 6004 Eggerberg
Grundstück-Nr.: 1313
E-GRID: CH 45395 23530 34
Dominierte Grundstücke:
Flurname: Eschilweid
Plan-Nr.: 10
Parzellen-Nr.*: Gemäss Grundbuch
Fläche: 2'056 m2, Eidgenössisches Grundbuch
Mutation:
Kulturart: *Gartenanlage, 4 m2
 *Fels, 367 m2
 *Acker, Wiese, 1'676 m2
Gebäude: *landwirtschaftliche Gebäude, Geb.-Nr. 263, 9 m2
Anm. aus amtl. Vermessung:
Gebäudeschätzung: CHF 1'710.-
Grundgüterschätzung:
Bemerkungen:

Eigentum:

Anmerkungen:

15.01.1998 1 Bodenverbesserung s/Beleg

Dienstbarkeiten:

14.09.1990 71 (L) Baurecht s/Beleg

Grundlasten:

keine

Vormerkungen: (Nachrückungsrechte siehe Grundpfandrechte)

keine

Grundpfandrechte:

keine

Grundbuch-Auszug

Liegenschaft Eggerberg / 1313

Grundbuch-Typ: Eidgenössisch Form der Führung: Eidgenössisch
Vermessung: Eidgenössisch

*Zu beachten: die mit * bezeichneten Angaben haben keine Grundbuchwirkung.*

Hängige Geschäfte:

Tagebuchgeschäfte bis 16. Februar 2017: keine

Die Einführung des EDV-Grundbuches hatte eine Vereinheitlichung der Stichworte im Bereich der Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vormerkungen und Anmerkungen zur Folge. Die textlich abgeänderten Stichworte bewirken jedoch keine materielle Änderung des Inhaltes der Eintragung.

Bleiben vorbehalten die gesetzlichen nicht eingetragenen Pfandrechte gemäss eidgenössischem und kantonalem Recht.

3900 Brig, 16. Februar 2017/nican

Der/die Grundbuchverwalter/in



Kadasterplan

